

### est-ce une utopie de vouloir sauvegarder et valoriser ?

par Guido Vanderhulst,  
*Expert en patrimoine industriel et social*  
*Membre de la Commission Royale des Monuments et des sites*  
*Fondateur et ancien directeur de LA FONDERIE*

La Région de Bruxelles-Capitale a annoncé voici quelque temps qu'elle manquait d'une grande infrastructure commerciale au nord de la ville. Depuis lors a vu le jour, entre autres, le projet « Just under the sky », un complexe de six bâtiments implantés entre le Pont Van Praet et le Familistère, sur le site des anciennes usines Godin. Le caractère plutôt futuriste du projet développé par Equilis, une filiale du Groupe Mestdagh, ne manquera pas d'en choquer plus d'un. L'inauguration de ce vaste complexe aurait lieu au printemps 2013.



La demande de certificat d'urbanisme a été déposée au mois de novembre 2008. Ce complexe prétend valoriser un morceau de ville aujourd'hui sans intérêt. Implanté sur un site chargé d'histoire, qui symbolise parfaitement ce qu'était la pensée de Jean-Baptiste Godin, inspiré par le socialisme utopique et créateur du familistère de Guise, le projet aura un impact très important, d'une part, sur le trafic qu'il faudra réorganiser puisque l'endroit est déjà très embouteillé et d'autre part, sur l'emploi puisque les activités présentes aujourd'hui sur le site devront trouver place ailleurs. Rappelons qu'une centaine d'emplois y existent, dans le tri et le recyclage de pneumatiques, de pièces détachées pour voitures, à destination des pays en voie de développement ou des pays de l'Est. Une entreprise y réalise également de grands panneaux d'affichages et on y trouve aussi un traiteur.

L'implantation des six bâtiments et du parking de 1 750 voitures prévu aura également pour conséquence de voir disparaître tout espoir de réaménager la Senne à ciel ouvert. On l'aura compris : une bataille a été lancée afin de contrecarrer les plans de ce méga projet.

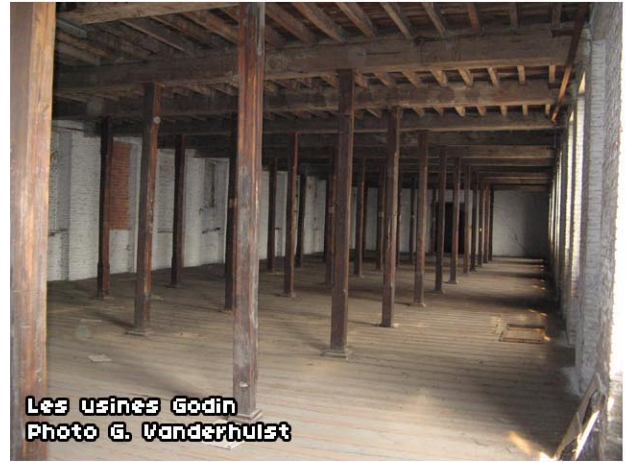
Une demande de classement a été introduite par la Commission royale des monuments et sites de la région bruxelloise notamment en 2004. Elle vient d'être confirmée par celle-ci auprès du Gouvernement, avec dépôt du dossier. La balle est donc dans son camp. Le Familistère, quant à lui, a été classé en 1988. Il sera transformé en logements dans le cadre d'une acquisition par le CPAS. Une étude « patrimoine » a été réalisée à la demande du promoteur. Malheureusement pour ce dernier, elle contredit le projet lui-même. En plus de rappeler qui est Jean-Baptiste Godin et son utopie en acte, elle estime que la quasi-totalité du site mérite un intérêt.

<p>□ <b>Président</b>  <b>Jean-Louis Delaet</b>  Rue du Cazier, 80  B-6001 Marcinelle  ☎ 071 88 08 56  Fax 071 88 08 57  jldelaet@patrimoineindustriel.be</p>	<p>□ <b>Vice-Président</b>  <b>Guido Vanderhulst</b>  Rue de la Colonne, 30  B-1080 Bruxelles  ☎ 02 410 22 81  gvanderhulst@skynet.be</p>	<p>□ <b>Vice-Président</b>  <b>Claude Michaux</b>  Rue Fonds de Forêt, 55  B-4623 Magnée  ☎ 04 358 68 00  claude.michaux@teledisnet.be</p>	<p>□ <b>Secrétaire</b>  <b>Jacques Crul</b>  Rue de Feneur, 71  B-4670 Blegny  ☎ 04 387 43 33  Fax 04 387 58 50  j.crul@blegnymine.be</p>	<p>□ <b>Trésorerie</b>  <b>Claude Depauw</b>  Rue Ste Germaine, 176  B-7700 Mouscron  ☎ / Fax 056 34 86 40  cdepauw@patrimoineindustriel.be</p>
---	---	--	---	---

De nombreux soutiens se sont manifestés, notamment des organismes internationaux. Preuve que nombre de personnes voudraient voir ce site maintenu et réhabilité, en approfondissant par exemple ses fonctions actuelles dans le recyclage ou la fabrication de décors urbains, ou encore en y développant des activités liées à l'art (ateliers d'artistes, magasins, matières premières, galeries, événements artistiques...).

Ce site est le symbole d'un patrimoine social et industriel bruxellois de valeur mondiale, unique exemple encore debout en Belgique, qu'il faut impérativement maintenir. Un classement pourrait apporter les moyens de bénéficier d'une restauration, d'amplification des emplois, d'une adaptation et d'une amélioration sensible de son image, de ses accès.

C'est donc une bataille pour la conservation d'un site majeur qui s'est engagée. Une action concertée entre tous les acteurs associatifs bruxellois se prépare. PIWB et l'association Bruxelles Fabrique-Brussel Fabriek vous tiendront au courant de l'évolution de ce projet dans les prochains numéros de la newsletter de PIWB.



□ **Président**  
**Jean-Louis Delaet**  
Rue du Cazier, 80  
B-6001 Marcinelle  
☎ 071 88 08 56  
Fax 071 88 08 57  
jldelaet@patrimoineindustriel.be

□ **Vice-Président**  
**Guido Vanderhulst**  
Rue de la Colonne, 30  
B-1080 Bruxelles  
☎ 02 410 22 81  
gvanderhulst@skynet.be

□ **Vice-Président**  
**Claude Michaux**  
Rue Fonds de Forêt, 55  
B-4623 Magnée  
☎ 04 358 68 00  
claude.michaux@teledisnet.be

□ **Secrétaire**  
**Jacques Crul**  
Rue de Feneur, 71  
B-4670 Blegny  
☎ 04 387 43 33  
Fax 04 387 58 50  
j.crul@blegnymine.be

□ **Trésorerie**  
**Claude Depauw**  
Rue Ste Germaine, 176  
B-7700 Mouscron  
☎ / Fax 056 34 86 40  
cdepauw@patrimoineindustriel.be